(10)

2/3

SPACE FOR OFFICE USE ONLY S.D.A SRE
FILE NO. YEAR-2010-11

शर्त:- 1- अधिशासी अभियन्ता, प्रा0वि0प0, नो0नि0व0, सहारनपुर के अनापत्ति प्रमाण पत्र संख्या 3533/14सी दिनांक 03-12-10 का अनुपालन करना होगा।

2- प्रस्तुत सर्विस प्लान में बिजली पोल्स एवं ट्रांसफार्मर व्हाईट गये हैं। बिजली कनेक्शन, ट्रांसफार्मर इत्यादि का व्यय आवेदकगण द्वारा वहन किया जायेगा।

3- मानचित्रों में पम्प, पार्कुपला ईन, सीवर लाईन एवं सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट सहित [illegible] का प्रावधान किया गया है। सोनी-नाईजर को सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट का स्थल पर निर्माण करके 3060 प्रमाण निवेशन बोर्ड से अनापत्ति पत्र प्रत्येक दशा में प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।

4- प्रस्तुत मानचित्रों में निम्नानुसार 10 प्रतिशत ई0डब्ल्यू0एस0 एवं 10 प्रतिशत एल0आई0जी0 भूखण्डों का प्रावधान किया गया है। इन भूखण्डों की विक्रय दर एवं पात्रता, प्राधिकरण से अनावश्यक करानी होगा, 5- ईन वाटर रिचार्जिंग का प्रावधान मानचित्रों में किया गया है। का नोनी-ईजर को अनिवार्य रूप से स्थल पर इसका निर्माण करना होगा।

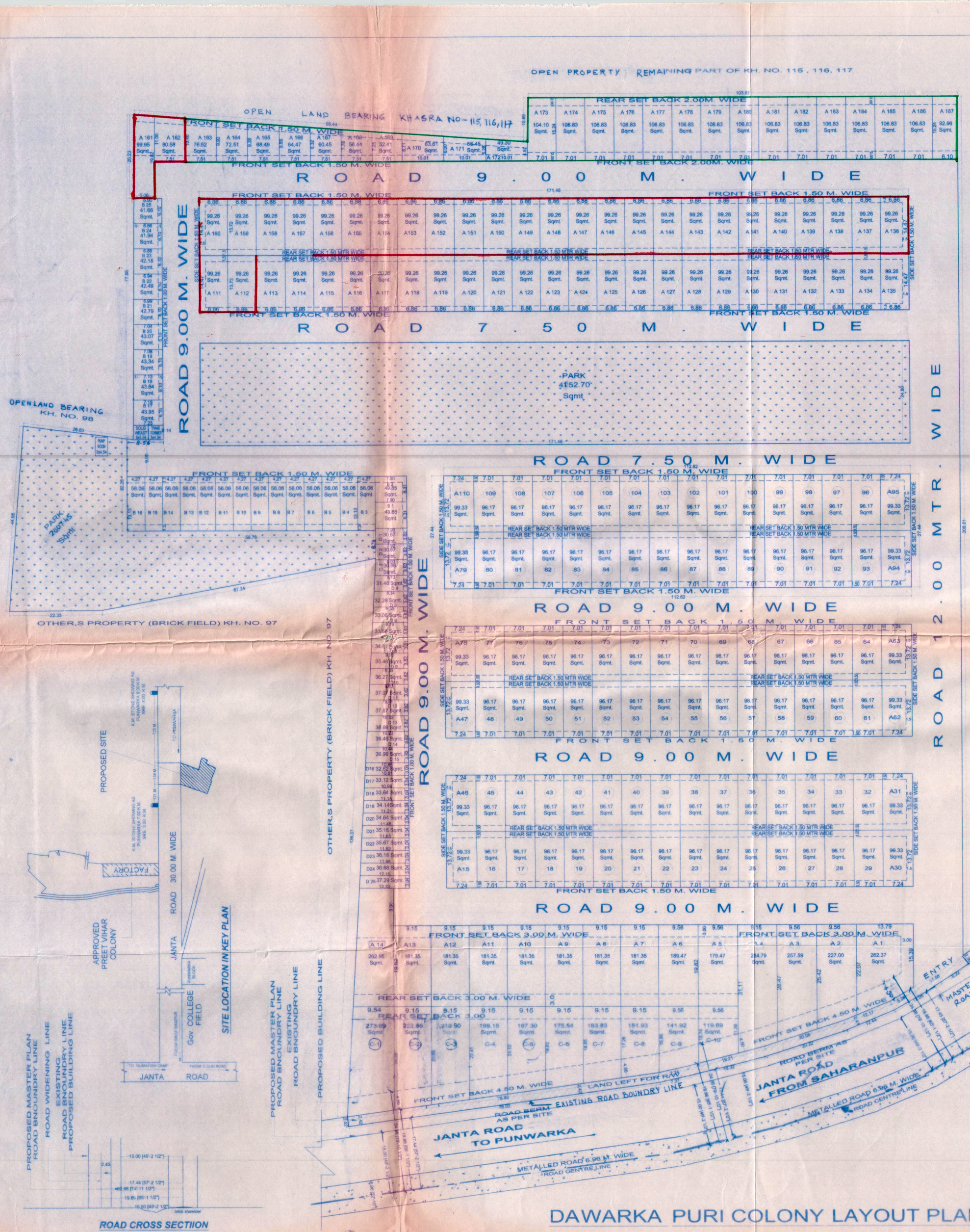
अधिशासी अभियन्ता
सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर

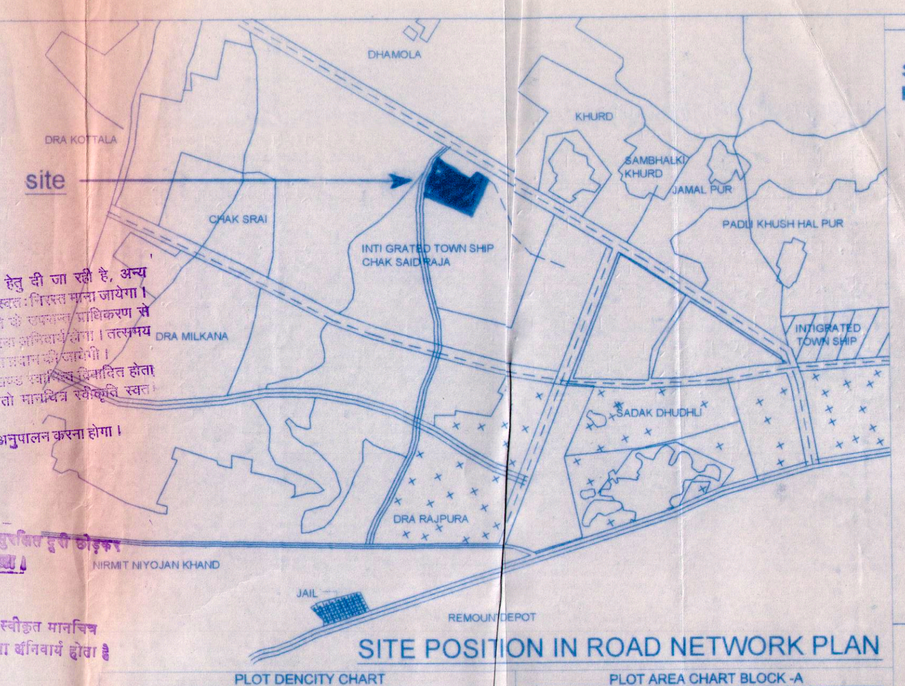
सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण सहारनपुर

अधिशासी अभियन्ता
सहारनपुर

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण सहारनपुर

अवर अभियन्ता
विकास प्राधिकरण सहारनपुर





SITE POSITION IN ROAD NETWORK PLAN

प्रतिमन्ध :-
1. अनुज्ञा आवासीय प्रयोजन हेतु की जा रही है, अन्य प्रयोजन करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2. भवन निर्माण पूर्व मार्ग चौड़ीकरण सम्बन्धित प्राधिकरण से अनिवार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र परवर्ती प्रभाव से निरस्त मानी जायेगी।
3. यदि भविष्य में पास की सड़क/मार्ग चौड़ीकरण होता है अथवा पास पड़ता है तो मानचित्र स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
4. भवन उपविधि 2008 का अनुपालन करना होगा।

विद्युत विभाग के अनुसार सुनिश्चित की जाकर ले विधिवत कार्य किया जायेगा।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

शासनादेश अनुसार स्थल पर.....पेड़ लगाये जनिवार्य है।

APP.SITE

SITE LOCATION IN MASTER PLAN

PLOT DENCITY CHART

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	UNIT	PERSON
A-1	AVG	262.37	1	3	15
2	AVG	227.00	1	3	15
3	AVG	257.59	1	3	15
4	AVG	284.79	1	3	15
5 to 6	9.90x19.82	189.48	2	4	20
7 to 13	9.15x19.82	181.35	7	14	70
14	AVG	262.56	1	2	10
15	7.24x13.72	99.33	1	2	10
16to 29	7.01x13.72	96.17	14	28	140
30to 31	7.24x13.72	99.33	2	4	20
32 to 45	7.01x13.72	96.17	14	28	140
46 to 47	7.24x13.72	99.33	2	4	20
48 to 61	7.01x13.72	96.17	14	28	140
62 to 63	7.24x13.72	99.33	2	4	20
64 to 77	7.01x13.72	96.17	14	28	140
78 to 79	7.24x13.72	99.33	2	4	20
80 to 93	7.01x13.72	96.17	14	28	140
94 to 95	7.24x13.72	99.33	2	4	20
96 to 109	7.01x13.72	96.17	14	28	140
110	7.24x13.72	99.33	1	2	10
111	7.01x14.47	99.28	1	2	10
112 to 134	6.68x14.47	96.26	23	46	230
135 to 136	3.12X6.09	84.2	2	4	20
137 to 159	6.86x14.47	99.26	23	46	230
160	6.86x14.47	99.26	1	2	10
161	AVG	99.95	1	2	10
162	AVG	99.95	1	2	10
163	AVG	72.51	1	2	10
164	AVG	72.51	1	2	10
165	AVG	64.47	1	2	10
166	AVG	64.47	1	2	10
167	AVG	56.44	1	2	10
168	AVG	56.44	1	2	10
169	AVG	48.41	1	2	10
170	AVG	53.93	1	2	10
171	AVG	53.93	1	2	10
172	AVG	104.10	1	2	10
173 to 186	AVG	106.83	13	26	130
187	6.10x15.24	92.96	1	2	10
TOTAL 6			187	371	1855

PLOT DENCITY CHART L.I.G. BLOCK -B

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	UNIT	PERSON
B-1	6.31X7.90	49.85	1	1	5
B-2	6.31X7.90	49.85	1	1	5
B3 TO B14	4.56X13.13	56.06	14	28	130
B-15	AVG	43.95	1	1	5
B-16	AVG	43.95	1	1	5
B-17	AVG	43.54	1	1	5
B-18	AVG	43.54	1	1	5
B-19	AVG	43.07	1	1	5
B-20	AVG	43.07	1	1	5
B-21	AVG	42.49	1	1	5
B-22	AVG	42.18	1	1	5
B-23	AVG	41.94	1	1	5
B-24	AVG	41.94	1	1	5
			26	39	195

PLOT DENCITY CHART E.W.S BLOCK -D

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	UNIT	PERSON
D-1	AVG	30.67	1	1	5
D-2	AVG	30.67	1	1	5
D-3	AVG	30.98	1	1	5
D-4	AVG	31.46	1	1	5
D-5	AVG	32.26	1	1	5
D-6	AVG	33.06	1	1	5
D-7	AVG	33.86	1	1	5
D-8	AVG	34.67	1	1	5
D-9	AVG	35.46	1	1	5
D-10	AVG	36.27	1	1	5
D-11	AVG	37.07	1	1	5
D-12	AVG	37.87	1	1	5
D-13	AVG	38.66	1	1	5
D-14	AVG	39.46	1	1	5
D-15	AVG	39.99	1	1	5
D-16	AVG	32.52	1	1	5
D-17	AVG	33.12	1	1	5
D-18	AVG	33.54	1	1	5
D-19	AVG	34.14	1	1	5
D-20	AVG	34.54	1	1	5
D-21	AVG	35.18	1	1	5
D-22	AVG	35.67	1	1	5
D-23	AVG	36.18	1	1	5
D-24	AVG	36.68	1	1	5
D-25	AVG	37.29	1	1	5
			25	25	125

TOTAL UNIT 435 @ 5 PERSONS FOR EACH UNIT = 2175
AS PER BY LAWS 750X4.1 = 3075
RESI:- 187
COMM.:- 10
E.W.S.:- 25
LIG.:- 25
TOTAL PLOT:- 247

PLOT AREA CHART BLOCK -A

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
A-1	AVG	262.37	1	4.5	3.00	3.00
2	AVG	227.00	1	3	3	
3	AVG	257.59	1	3	3	
4	AVG	284.79	1	3	3	
5 to 6	9.90x19.82	189.48	2	3	3	
7 to 13	9.15x19.82	181.35	7	3	3	
14	AVG	262.56	1	3	3	
15	7.24x13.72	99.33	1	1.5	1.5	1.5
16to 29	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
30to 31	7.24x13.72	99.33	2	1.5	1.5	
32 to 45	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
46 to 47	7.24x13.72	99.33	2	1.5	1.5	
48 to 61	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
62 to 63	7.24x13.72	99.33	2	1.5	1.5	
64 to 77	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
78 to 79	7.24x13.72	99.33	2	1.5	1.5	
80 to 93	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
94 to 95	7.24x13.72	99.33	2	1.5	1.5	
96 to 109	7.01x13.72	96.17	14	1.5	1.5	1.5
110	7.24x13.72	99.33	1	1.5	1.5	
111	7.01x14.47	99.28	1	1.5	1.5	1.5
112 to 134	6.68x14.47	96.26	23	1.5	1.5	1.5
135 to 136	3.12X6.09	84.2	2	1.5	1.5	
137 to 159	6.86x14.47	99.26	23	1.5	1.5	1.5
160	6.86x14.47	99.26	1	1.5	1.5	
161	AVG	99.95	1	1.5	1.5	
162	AVG	99.95	1	1.5	1.5	
163	AVG	72.51	1	1.5	1.5	
164	AVG	72.51	1	1.5	1.5	
165	AVG	64.47	1	1.5	1.5	
166	AVG	64.47	1	1.5	1.5	
167	AVG	56.44	1	1.5	1.5	
168	AVG	56.44	1	1.5	1.5	
169	AVG	48.41	1	1.5	1.5	
170	AVG	53.93	1	1.5	1.5	
171	AVG	53.93	1	1.5	1.5	
172	AVG	104.10	1	2.00	2.00	
173 to 186	AVG	106.83	13	2.00	2.00	
187	6.10x15.24	92.96	1	2.00	2.00	
TOTAL 6						

PLOT AREA CHART L.I.G BLOCK -B

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
B-1	6.31X7.90	49.85	1	1.5		
B-2	6.31X7.90	49.85	1	1.5		
B3 TO B14	4.27X13.13	56.06	14	1.5	1.5	
B-15	AVG	43.95	1	1.00		
B-16	AVG	43.95	1	1.00		
B-17	AVG	43.54	1	1.00		
B-18	AVG	43.54	1	1.00		
B-19	AVG	43.07	1	1.00		
B-20	AVG	43.07	1	1.00		
B-21	AVG	42.49	1	1.00		
B-22	AVG	42.18	1	1.00		
B-23	AVG	41.94	1	1.00		
B-24	AVG	41.94	1	1.00		

PLOT AREA CHART E.W.S BLOCK -D

S.NO	SIZE	AREA	No. OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
D-1	AVG	30.67	1	1		
D-2	AVG	30.67	1	1		
D-3	AVG	30.98	1	1		
D-4	AVG	31.46	1	1		
D-5	AVG	32.26	1	1		
D-6	AVG	33.06	1	1		
D-7	AVG	33.86	1	1		
D-8	AVG	34.67	1	1		
D-9	AVG	35.46	1	1		
D-10	AVG	36.27	1	1		
D-11	AVG	37.07	1	1		
D-12	AVG	37.87	1	1		
D-13	AVG	38.66	1	1		
D-14	AVG	39.46	1	1		
D-15	AVG	39.99	1	1		
D-16	AVG	32.52	1	1		
D-17	AVG	33.12	1	1		
D-18	AVG	33.54	1	1		
D-19	AVG	34.14	1	1		
D-20	AVG	34.54	1	1		
D-21	AVG	35.18	1	1		
D-22	AVG	35.67	1	1		
D-23	AVG	36.18	1	1		
D-24	AVG	36.68	1	1		
D-25	AVG	37.29	1	1		

COMMERCIAL

PLOT						
C1	AVG	273.89	1	4.50		
C2	AVG	222.66	1	4.50		
C3	AVG	210.90	1	4.50		
C4	AVG	199.15	1	4.50		
C5	AVG	187.30	1	4.50		
C6	AVG	175.54	1	4.50		
C7	AVG	163.83	1	4.50		
C8	AVG	151.93	1	4.50		
C9	AVG	141.92	1	4.50		
C10	AVG	119.69	1	4.50		
TOTAL						

PLOT MORT GAUGED FOR INTERNAL DEVELOPMENT SHOWN AS RED
PLOT MORT GAUGED FOR EXTERNAL DEVELOPMENT SHOWN AS GREEN

APPLICANT SITE

NOTE (A) PLOT NO - A-163 TO A-187 (TOTAL AREA = 2206.505 SQMT) ARE MORTGAUGED IN FAVOUR OF S.D.A AS SECURITY FOR ENSURING EXTERNAL DEVELOPMENT CHARGES (REMAINING OF RS. 5984,958=00) BY THE OWNER.
(B)- PLOT NO - A-111, A-112, A-136 TO A-162 (TOTAL AREA = 2860.555 SQMT) ARE MORTGAUGED IN FAVOUR OF S.D.A AS SECURITY FOR INTERNAL ~~CHARGE~~ DEVELOPMENT CHARGES BY THE OWNER.

12 mm. Ø @ 100 mm. c/c
R.C.C. Slab
PROPSED CULVERT

SITE LOCATON IN SAJRA PLAN

LAYOUT PLAN FOR DAWARKA PURI RESIDENTIAL COLONY
BEARING KH. NO :- 98, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117
SITUATED AT VILLAGE CHAK SAIDRAJA NEAR
SAHARANPUR FIBERS LTD. JANTA ROAD PARGANA-TAHSIL SAHARANPUR
BELONGING TO :-

(1) SMT. POOJA W/O. SH. NAVEEN KUMAR RESI:- PUNJABI BAGH DISTT. SAHARANPUR
(2) SMT. SHIMLA DEVI W/O. SH. KATAAR SINGH RESI:-PUNJABI BAGH DISTT. SAHARANPUR
(3) KM. DIVYA VERMA D/O. SH. SITAAB SINGH RESI:- VILL. DOOMAR KISHANPUR TEHSIL NAKUR DISTT. SAHARANPUR
(4) SMT. DINESH VERMA W/O. SH. SITAAB SINGH RESI:- VILL. DOOMAR KISHANPUR TEHSIL NAKUR DISTT. SAHARANPUR
(5) KM. GUNJAN VERMA D/O. SH. SITAAB SINGH RESI:- VILL. DOOMAR KISHANPUR TEHSIL NAKUR DISTT. AHARANPUR
(6) SMT. POONAM RANI W/O. SH. SANJAY KUMAR RESI:- PUNJABI BAGH SRE.
(7) SMT. POONAM RANI W/O. SH. SURESH PAL RESI:- VILL. JASALA TEHSIL SHAMLI DISTT. MUZAFFARNAGAR
(8) SMT. SOSHAN W/O. SH. ANIL KUMAR RESI:- VILL MADNUKI POST PANHASU TEHSIL RAMPUR DIST. SAHRANPUR
(9) SMT. MUNESH DEVI W/O. RAKESH KUMAR RESI:- VILL MADNUKI POST PANHASU TEHSIL RAMPUR DIST. SAHRANPUR
(10) NARENDER KUMAR TAYAL S/O. JAGDEESH SHARAN RESI:- COURT ROAD SRE.
(11) JITENDER KUMAR TAYAL S/O. JAGDEESH SHARAN RESI:- COURT ROAD SRE.

W N S E

LAYOUT SCALE :- 1 : 500
KEY PLAN :- N.T.S

TREE PLANTATION AS PER SPACEFICATION 125 TREE.S / HEC.
PERSENT LAND USE OF LAND ISRESIDENTIAL
BOUNDRY OF COLONY SHOWN AS :- - - - - - - -

AREA SCHEDULE IN	SQMT.	%
TOTAL LAND AREA AS PER KHATONI	= 47210.00	
SITE AREA IS TO BE DEVELOPED	= 41341.32	
LAND LEFT FOR ROAD WIDENING	= 376.93	
NET SITE AREA	= 40964.39	100%
AREA UNDER PLOT (RESIDENTIAL)	= 21724.61	53.03%
AREA UNDER PLOT (COMMERCIAL)	= 1846.61	4.51%
AREA UNDER ROAD	= 11685.62	27.96%
AREA UNDER PARK	= 6160.15	15.04%
AREA UNDER IMHOFF TANK & ELECT. TRANS FORMER, SOLID WASTE	= 447.40	0..36%

APPLICANT SIGN. ARCHITECT SIGN.

(1) SMT. POOJA
(2) SMT. SHIMLA DEVI
(3) KM. DIVYA VERMA
(4) SMT. DINESH VERMA
(5) KM. GUNJAN VERMA
(6) SMT. POONAM RANI
(7) SMT. POONAM RANI
(8) SMT. SOSHAN
(9) SMT. MUNESH DEVI
(10) NARENDER KUMAR TAYAL
(11) JITENDER KUMAR TAYAL

Date
Divya Verma
Divya Verma
Poonam
पूनम
Hindi
Narender
Jitendra

Er. SAHDEV
M.E. Structural Dynamics (L.Q.)
I.I.T. Roorkee
21-A, Naveen Nagar, SRE.
U/C No. 2/2010 S.D.A SHE.